**Tárgy: Rendkívüli közgyűlés összehívásának kezdeményezése**

**Tisztelt Közös Képviselő!**

Alulírottak, az **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Társasház (cím: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_) tulajdoni hányadának több mint 1/10-ével rendelkező tulajdonostársai kérjük (\_\_\_\_\_/10.000 tulajdoni hányad), hogy jelen levelünk kézhezvételét követő **30 napon belüli időpontra** a társasház rendkívüli közgyűlését a társasházakról szóló **2003. évi CXXXIII. törvény 35. § (2) bek. alapján**, az alábbi napirendi pontokkal hívja össze. Kérjük, hogy amennyiben az határozatképtelen lenne, úgy a megismételt közgyűlés összehívásáról 1 órán belül gondoskodjon.

Amennyiben a közös képviselő a közgyűlést a fent említett időpontig nem hívja össze, azt a harmincadik napot követő 15 napon belüli időpontra a számvizsgáló bizottság, ennek elmulasztása esetén az összehívást kérő tulajdonostársak vagy az általuk írásban megbízott bármely tulajdonostárs jogosult összehívni. Ha a közgyűlés összehívására a Közös Képviselő, illetve a Számvizsgáló Bizottság által előző időpontig nem kerül sor, alulírott tulajdonostársak a közgyűlés/megismételt közgyűlés összehívására \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tulajdonostársat bízzuk meg.

A rendkívüli közgyűlés összehívásának oka, hogy a közös képviselőt a tulajdonostársak **le kívánják váltani**.

A közgyűlés/megismételt közgyűlés összehívását az alábbi napirendi pontokban kérjük:

1. **napirendi pont. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása - határozathozatal**

Határozati javaslat: A közgyűlés levezető elnöknek ………-t, jegyzőkönyvvezetőnek ………-t és hitelesítőknek: ………........-t és ………........-t megválasztja.

1. **napirendi pont: Közgyűlésen megtárgyalandó napirendi pontok elfogadása - határozathozatal**

Határozati javaslat: A közgyűlés elfogadja a ………napján ………órai kezdettel megtartott közgyűlés / megismételt közgyűlés napirendi pontjait.

1. **napirendi pont: Döntés a Társasház 202.... évi beszámolójának elfogadásáról. határozathozatal**

Határozati javaslat: Közgyűlés elfogadja / nem fogadja el, a közös képviselet által elkészített, a Társasház költségvetési tény adatait tartalmazó 202... évi beszámolót.

1. **napirendi pont: A jelenlegi közös képviselő leváltása, bankszámla feletti rendelkezési jog visszavonása - határozathozatal**

Határozati javaslat: …….. dátummal a társasház közös képviseletét ellátó ……………….-t …………. hatállyal felmenti, a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogát visszavonja.

1. **napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása és rendelkezés az új közös képviselő bankszámla feletti rendelkezései jogáról - határozathozatal**

Határozati javaslat: A közgyűlés ..………. hatállyal a társasház közös képviselőjének …………-t megválasztja. A közgyűlés feljogosítja az új közös képviselőt, hogy a társasház bankszámlái feletti rendelkezési jogot ugyanezen dátumtól az SZMSZ szerint önállóan/kettős aláírással gyakorolja.

1. **napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság tagjainak leváltása, új tagok megválasztása - határozathozatal**

Határozati javaslat: A közgyűlés a számvizsgáló bizottsági tagok mandátumát visszavonja. A közgyűlés ………………… hatállyal a következő tulajdonosokat választja meg számvizsgáló tagoknak:

Tulajdonosok olvasható neve……………

Alulírott tulajdonos hozzájárulok, hogy a fentiekben feltüntetett adataimat tartalmazó dokumentum a közgyűlési meghívó mellékleteként felhasználásra kerüljön.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2024. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tulajdonos neve | Lépcsőház, lakásszám | Aláírás |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |